

localització Cubelles, sector Ricreu

promotor Ajuntament de Cubelles

agenda Adjudicació i redacció 2002.

dades bàsiques Superfície de l'àmbit: 4,2Ha

col·laboradors Assessoria jurídica: Carles Pi-Sunyer, advocat

L'objecte d'aquest Pla parcial és el desplegament del sector "Ricreu", classificat de Sòl urbanitzable programat de Legalització –clau 13– pel vigent Pla General d'Ordenació Municipal.

Aquest Pla parcial es redacta conjuntament amb el Pla parcial del sector "Les Estoreres", classificat també de sòl urbanitzable programat de legalització pel Pla general. Aquests dos sectors, conjuntament amb el sector "Corral d'en Tort" constitueixen la totalitat del Sòl urbanitzable programat de legalització, que té com a finalitat la legalització de les actuacions clandestines d'ocupació, parcel·lació i edificació del territori que s'han produït en aquests àmbits els darrers anys.

Les característiques comunes que comparteixen el sector Estoreres i Ricreu, el mateix origen de parcel·lació clandestina dels sòls, el procés de creixement com a extensions urbanes, el mateix dèficit d'infraestructures i dotacions, i sobre tot la seva proximitat territorial obliguen a un anàlisi comú dels elements que conformen el territori on s'assenten: les característiques morfològiques dels sòls, els elements naturals, les infraestructures viàries i la seva relació amb la ciutat, les tipologies parcel·làries i edificatòries, els usos del sòl, etc. Així mateix, les solucions que aquest Pla proposa per a la correcta transformació dels sòls en urbans i els criteris de legalització de les edificacions, les propostes de noves infraestructures o la localització dels sòls destinats a dotacions s'han de formular des d'una lògica unitària que afecti la totalitat del sòl programat, amb independència del nombre de figures de desplegament que en resultin.

El Pla general estableix les determinacions que hauran de respectar els plans parcials que el despleguin per a cada sector.

Consisteix en una actuació marginal de poca entitat situada front l'anterior, a l'altre costat del riu Foix. S'acoten els límits estrictament ocupats, deixant lliure la resta de plana agrícola entre aquesta implantació i la urbanització "Corral d'en Cona". Tota la reserva per a sistemes s'adscriu a Zona Verda que coincideix amb una àrea lliure d'edificació junt al riu Foix.

