

fitxa tècnica

localització Cubelles, a la dàrsena de la central tèrmica del riu Foix

promotor Grup Marítim metropolità

agenda Adjudicació 2005. Aprovat inicialment el 2005. Aprovat provisionalment el 2009. Pendent d'aprovació definitiva

dades bàsiques Superfície de l'àmbit: 13,8Ha

col·laboradors

memòria

El Pla Especial es redacta d'acord amb les determinacions del vigent Pla de Ports de Catalunya, de l'any 2000, especialment els criteris justificatius de la previsió de demanda de nous amarradors així com les recomanacions per a la implantació del pla de ports.

Així mateix, el Pla Especial té com a base les determinacions establertes en la revisió del Programa d'actuació del Pla General d'Ordenació Urbana de Cubelles, on s'indiquen els objectius del Pla pel que fa a l'ordenació del port.

Com a determinacions complementàries a les del Pla General, aquest Pla Especial n'inclou

altres referents a:

- l'accessibilitat, volumetria i usos que garanteixin el funcionament eficaç de la zona de servei portuària, el seu desenvolupament futur, la seva connexió amb la xarxa de transports terrestres i la cobertura adequada de la demanda de serveis portuaris.

- l'establiment dels usos futurs mitjançant la zonificació de la zona de servei i a l'assignació a cadascuna de les àrees dels usos portuaris més adequats amb l'explotació portuària, definit la zona d'ús portuari esportiu, així com la proposta d'usos complementaris

- l'equipaments lúdics, culturals o de lleure vinculats amb l'activitat portuària.

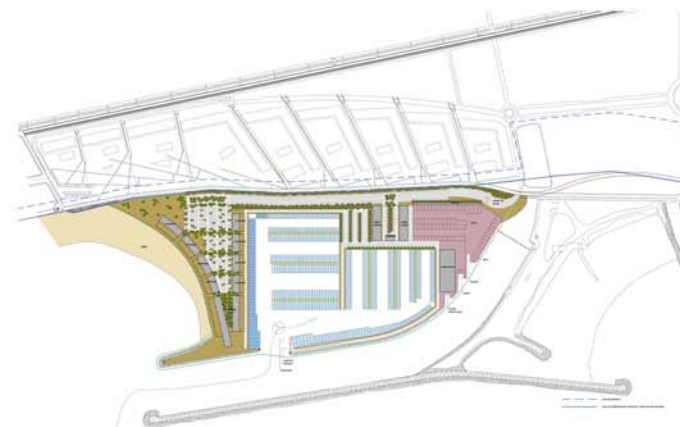
- les determinacions relatives als accessos, volums o tipologia de les edificacions, connexió amb la xarxa viària del municipi, d'acord amb les exigències de la planificació urbanística del municipi i dels usos portuaris necessaris.

fotoplànol àmbit

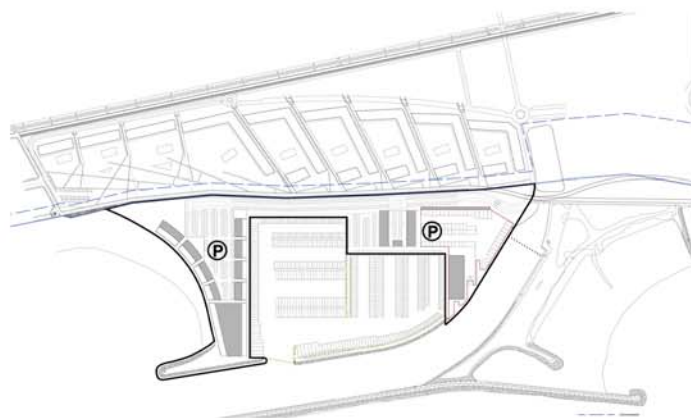


documentació

imatge proposta ordenació



esquema zonificació



esquema àrees

