

pere serra arquitectura s.l

ST. ANDREU DE LLAVANERES SECTOR LE MONNIER

modificació puntual de les NNSS de Sant Andreu de Llavaneres

fitxa tècnica

localització Llavaneres, sector Le Monnier

promotor Junta de compensació del sector 12 del pla parcial "Le Monnier"

any Adjudicació 2007. Aprovació Definitiva Juliol del 2010.

superfície de l'àmbit 70.492 m²

col·laboradors Assessoria Jurídica: Pablo Feu, Advocat.

estat actual

memòria

La present Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de Sant Andreu de Llavaneres té per objecte modificar alguns dels paràmetres bàsics del sector SAU 10, PP 12, o sector Le Monnier:

- disminució del sostre edificable màxim
- increment de la densitat d'habitatges
- ajustos en alguns paràmetres reguladors de l'edificació previstos pel desplegament del sector.

L'objectiu darrer de la Modificació és facilitar la consolidació del sector previst a les NN.SS vigents, que acabin de completar la trama urbana del veïnat d'Acatà i resolguin les connexions viàries d'accés a la "Masia dels Àngels".

fotoplànol àmbit



ZONIFICACIÓ DEL SÒL

SISTEMES

- ESPAS LLIBRES
- SISTEMA HIDROLÒGIC
- VAULTS
- SERVEIS TÈCNICS (PT)

ZONES

- HABITATGE UNIFAMILIAR EN PARCEL·LA TRADICIONAL
- HABITATGE UNIFAMILIAR EN PARCEL·LA GRAN
- HABITATGE UNIFAMILIAR EN PARCEL·LA MITJANA
- HABITATGE UNIFAMILIAR EN PARCEL·LA PETITA

TOTAL: