

**BALAGUER** SECTOR INDUSTRIAL INPACSA  
proposta de reordenació

fixa tècnica

localització Balaguer

promotor Ajuntament de Balaguer

agenda 2002

dades bàsiques Superfície de l'àmbit: 5,4Ha

col·laboradors

memòria

Amb el tancament de la fàbrica de paper INPACSA a principis dels 90, desapareix un dels pilars bàsics de la economia industrial a Balaguer. La superfície de sòl alliberat és d'una extensió considerable. Apareix d'aquesta manera un gran buit urbà.

Aquest buit limita amb la ciutat amb una altra gran extensió de sòl excessiva per al servei que dona: els gairebé 32.000 m<sup>2</sup> encara ocupats per instal·lacions ferroviàries obsoletes i que són innecessaris amb que la transformació de les tècniques de funcionament del sistema ferroviari, amb el nou model de transport i emmagatzematge, i sobre tot amb la desaparició de la paperera a qui en donava servei.

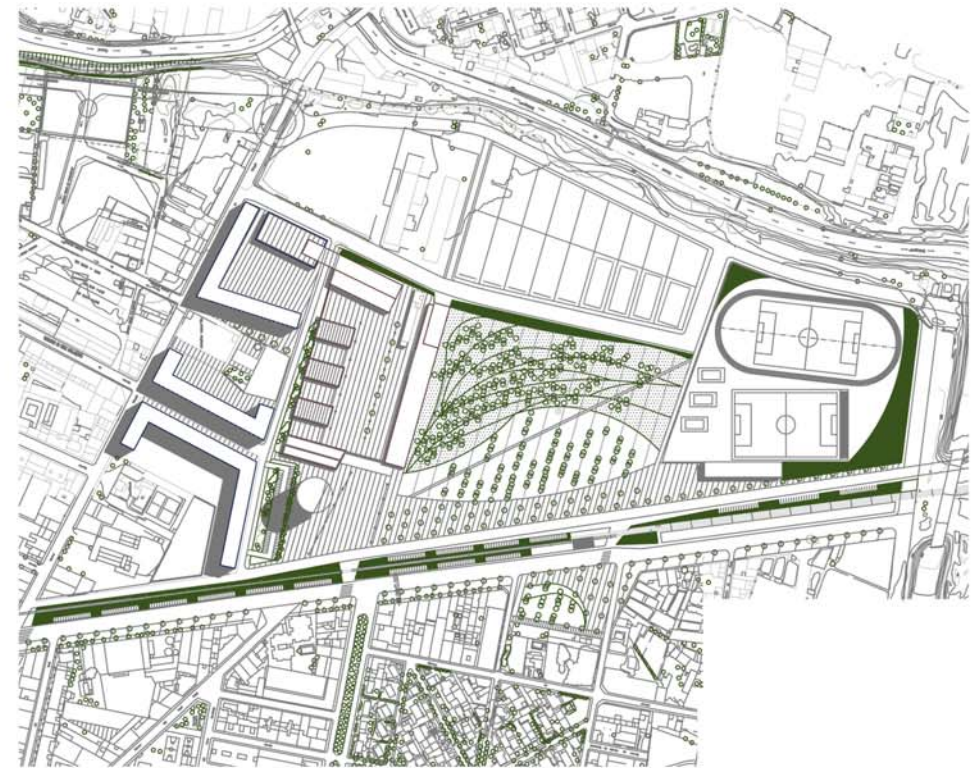
D'acord amb l'objectiu principal, els objectius derivats que haurien de conduir les actuacions sobre l'àmbit es podrien resumir en:

- la modificació del paper del tren
- la ordenació de l'espai firal
- la remodelació i ampliació dels equipaments existents
- el manteniment del teixit productiu
- la recuperació de instal·lacions industrials simbòliques

informació adjunta



imatge de la proposta



seccions tipus de la proposta

